

Số: /TB-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Đình Thiệm và bà Phan Thị Mây, địa chỉ tại TDP Liễu Nham, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1685/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Dũng; Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 7, đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2000;

Xét đơn đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Thiệm và bà Phan Thị Mây, địa chỉ thường trú TDP Liễu Nham, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

UBND phường Yên Dũng thông báo kể từ ngày 11/3/2026, hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 217, tờ bản đồ địa chính số 425 (bản đồ cũ tờ số 20), diện tích 846,3 m²; địa chỉ thửa đất: TDP Liễu Nham, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh của ông Nguyễn Đình Thiệm và bà Phan Thị Mây được công khai tại Nhà văn hóa TDP Liễu Nham và trụ sở UBND phường Yên Dũng nội dung cụ thể như sau:

(Có danh sách công khai kèm theo)

- Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 11/3/2026 đến ngày 26/3/2026.

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Yên Dũng và Nhà văn hóa TDP Liễu Nham.

Vậy UBND phường Yên Dũng thông báo cho toàn thể nhân dân trong phường Yên Dũng nắm được, nếu ai có điều gì khai báo, thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND phường Yên Dũng để giải quyết. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 11/3/2026 niêm yết thông báo không có hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc, khiếu nại thì hồ sơ của ông Nguyễn Đình Thiệm và bà Phan Thị Mây đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

UBND phường Yên Dũng đề nghị các ông Tổ trưởng/tổ phó tổ dân phố thông báo trên phương tiện hệ thống loa truyền thanh tổ dân phố ít nhất 02 lần/ngày./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC (đăng tải Cổng thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng/tổ phó TDP Liễu Nham;
- VP: LĐ, CV NNMT;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hà Giang