

Số: /TB-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty CP xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình tại phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và Quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số

điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 Về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 25/6/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Nam Quang Trung thuê, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình thuê đất tại xã Nham Sơn, huyện Yên Dũng;

Căn cứ các Biên bản làm việc ngày 30/6/2026 giữa phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Yên Dũng với Thuế tỉnh Bắc Ninh, Công ty cổ phần xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình;

Chủ tịch UBND phường Yên Dũng thông báo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình để thực hiện dự án Đầu tư bổ sung nâng công suất nhà máy xử lý chất thải công nghiệp, tái chế phế liệu tại phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh như sau:

Công ty Cổ phần xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000199 ngày 08/9/2009 và được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6274878425 thay đổi lần thứ 01 ngày 23/4/2019 để thực hiện dự án “Đầu tư bổ sung nâng công suất nhà máy xử lý chất thải công nghiệp, tái chế phế liệu” vốn đầu tư: 80 tỷ đồng; Thời hạn hoạt động: đến ngày 08/9/2056 kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu; Tiến độ đưa dự án hoạt động: tháng 02/2021. Được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSDĐ tại các Quyết định: số 972/QĐ-UBND ngày 25/6/2010, số 1324/QĐ-UBND ngày 19/8/2010, GCN có số phát hành BC 134747, diện tích 148.266,8 m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Kết quả kiểm tra xác định:

Theo đề xuất dự án đầu tư ngày 16/5/2018 (gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư), thì Công ty phải xây dựng bổ sung các hạng mục công như: Phân loại phế liệu, diện tích 1.000 m² (xưởng 19); Kho lưu giữ diện tích 1.000 m² (xưởng 22); Kho lưu giữ diện tích 1.000 m² (xưởng 23); Kho lưu giữ diện tích 1.000 m² (xưởng 24); Kho lưu giữ diện tích 1.000 m² (xưởng 26); Kho lưu giữ diện tích 1.000 m² (xưởng 27); Khu vực Bể đóng kén 2 (gồm 10 bể, diện tích 100 m²/bể) diện tích 1.936 m²; Lò đốt chất thải sinh hoạt bao gồm khuôn viên và nhà xưởng số 12 diện tích 1000 m² đặt thiết bị 4.744 m²; Khu chế biến phân vi sinh bao gồm khuôn viên và nhà xưởng số 13 diện tích 1000 m² để phân loại và lưu giữ tạm thời diện tích 4307 m²; Bãi chôn lấp chất thải rắn sinh hoạt, chất thải công nghiệp thông thường, công suất 74.000 kg/ngày,

diện tích 50.806 m², sức chứa 576.000 tấn (các chất thải đưa vào chôn lấp tại bãi CTRSH và CTRTT là chất thải tro và vô cơ) 50.806 m²; Kho lưu giữ chất thải diện tích 1000 m² (Xưởng 9); Kho lưu giữ chất thải 1000 m² (Xưởng 10),...

Hiện trạng sử dụng đất: Khu đất có ranh giới cơ bản rõ ràng, không có tranh chấp, trên đất có các công trình Nhà điều hành, nhà văn phòng, Nhà ăn, Nhà xưởng,...

Còn một phần diện tích đất hiện trạng là mặt nước, theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6274878425 thay đổi lần thứ 01 ngày 23/4/2019; trên diện tích này Công ty phải xây dựng bổ sung khoảng 28 công trình chính và một số công trình phụ trợ (thể hiện tại đề xuất dự án của nhà đầu tư khi nộp vào Sở Kế hoạch và Đầu tư). Tuy nhiên, hiện trạng tại thời điểm kiểm tra cho thấy kể từ khi bàn giao đất trên thực địa đến nay khu đất mới được đầu tư xây dựng một phần các hạng mục công trình, còn nhiều công trình chưa xây dựng hoàn thành theo dự án đầu tư được chấp thuận¹.

Như vậy, từ khi được UBND tỉnh cho thuê đất, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng bàn giao đất trên thực địa (ngày 25/6/2010) đến nay tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình đối với diện tích 148.266,8 m² được UBND tỉnh cho thuê chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư (tháng 02/2021) kể từ khi được giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng. Công ty Cổ phần xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình sử dụng diện tích 148.266,8 m² đất **vi phạm Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024**. Thuộc trường hợp được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ*).

Công ty cổ phần xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình thống nhất với kết quả kiểm tra của UBND phường Yên Dũng và đã có Công văn số văn bản số 101/CV-HB ngày 22/6/2026 về việc xin gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án.

Chủ tịch UBND phường Yên Dũng sẽ thực hiện thủ tục xem xét, giải quyết nội dung xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty theo quy định.

Đề nghị Công ty cổ phần xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình:

- Rà soát, thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan đến dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

¹ Các hạng mục công trình chưa xây dựng gồm: Phân loại phế liệu, diện tích 1.000 m² (xưởng 19); Kho lưu giữ diện tích 1.000 m² (xưởng 22); Kho lưu giữ diện tích 1.000 m² (xưởng 23); Kho lưu giữ diện tích 1.000 m² (xưởng 24); Kho lưu giữ diện tích 1.000 m² (xưởng 26); Kho lưu giữ diện tích 1.000 m² (xưởng 27); Khu vực Bể đóng kén 2 (gồm 10 bể, diện tích 100 m²/bể) diện tích 1.936 m²; Lò đốt chất thải sinh hoạt bao gồm khuôn viên và nhà xưởng số 12 diện tích 1000 m² đặt thiết bị 4.744 m²; Khu chế biến phân vi sinh bao gồm khuôn viên và nhà xưởng số 13 diện tích 1000 m² để phân loại và lưu giữ tạm thời diện tích 4307 m²; Bãi chôn lấp chất thải rắn sinh hoạt, chất thải công nghiệp thông thường, công suất 74.000 kg/ngày, diện tích 50.806 m², sức chứa 576.000 tấn (các chất thải đưa vào chôn lấp tại bãi CTRSH và CTRTT là chất thải tro và vô cơ) 50.806 m²; Kho lưu giữ chất thải diện tích 1000 m² (Xưởng 9); Kho lưu giữ chất thải 1000 m² (Xưởng 10)...

- Sử dụng đất đúng mục đích được thuê; chấp hành đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và pháp luật có liên quan.

- Khi được cho phép gia hạn sử dụng đất dự án phải sớm triển khai dự án để đưa đất vào sử dụng theo quy định. Khi hết thời hạn gia hạn sử dụng đất được ghi trong quyết định gia hạn mà chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt thì được xác định thuộc trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng. Khi đó Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Nhà nước cho thuê mà không bồi thường về tài sản gắn liền với đất, không khiếu kiện, khiếu nại gì (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định).

Chủ tịch UBND phường Yên Dũng thông báo để Công ty cổ phần xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, NN&MT, Thuế tỉnh Bắc Ninh (p/h);
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Công ty cổ phần xử lý, tái chế chất thải công nghiệp Hòa Bình (Đ/c: TDP Đông Hương, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh -gửi thư bảo đảm);
- Đăng tải Trang thông tin điện tử phường;
- VP: LĐ, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thanh Xuân