

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 9)
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh
doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1,
tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về
Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khi nhà nước thu hồi đất; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của
các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội;*

*Căn cứ Quyết định số 636/QĐ-TTg ngày 12/7/2024 của Thủ tướng Chính
phủ về chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu
công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND
tỉnh Bắc Ninh về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại
đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá đất các loại
trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 369/QĐ-UBND
ngày 11/4/2023 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu
công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (tỉ lệ
1/2000); số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy
hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 485/QĐ-
UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành
phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;*

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 10/2026/QĐ-UBND

ngày 17/01/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 11 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026; số 89/2025/QĐ-UBND 04/12/2025 ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Quy định và một số nội dung của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025; số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 22/2026/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 và Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh tại Công văn số 1615/UBND-KTN ngày 20/8/2025 về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa hoàn thành;

Căn cứ Công văn số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Công văn số 2746/UBND-ĐD ngày 10/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giao GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-KCN ngày 29/11/2024 của Trưởng ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 6258327888 chứng nhận lần đầu ngày 01/8/2024; Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 24/6/2025 của Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 140/TB-UBND ngày 16/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Yên Dũng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và

kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh tại Tờ trình số 54/TTr-TTPTQĐ ngày 27/5/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 202/TTr-KTHT&ĐT ngày 10/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 9) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (trồng lúa) (thuộc TDP Yên Lư (cũ TDP Yên Phụng + An Thái): **32.009,5 m²** đất.

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất nhà nước thu hồi: 18 hộ gia đình, cá nhân (TDP Yên Lư (cũ TDP Yên Phụng có 13 hộ + An Thái có 5 hộ).

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: **16.455.443.000** đồng (Mười sáu tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng), bao gồm:

- Kinh phí bồi thường đất:	2.560.760.000 đồng
- Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất:	288.085.500 đồng
- Các khoản hỗ trợ khi thu hồi đất:	13.283.942.500 đồng
+ Hỗ trợ ổn định đời sống:	480.142.500 đồng
+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	12.803.800.000 đồng
- Dự toán kinh phí tổ chức thực hiện GPMB (2%)	322.655.000 đồng

4. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản kèm theo Tờ trình số 54/TTr-TTPTQĐ ngày 27/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh.

5. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu diện tích đất, số liệu tài sản trên đất, người có tài sản trên đất, đơn giá, kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban Quản lý tổ

dân phố Yên Lư giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận. Phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và nhà văn hóa tổ dân phố Yên Lư.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND&UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang, Công ty Cổ phần Đầu tư Western Pacific (Chủ đầu tư) và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Đăng tải Trang thông tin điện tử phường;
- VP: LĐ, CC NNMT
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hà Giang