

Số: /TB-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Trần Văn Tuấn, bà Lê Thị Khê, ông Trần Văn Hưng, ông Trần Trọng Toàn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1685/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 25/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/03/2026 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang

về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Dũng;

Căn cứ Công văn số 542/CV-CNVPĐK ngày 22/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang;

Xét đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Tuấn, bà Lê Thị Khê, ông Trần Văn Hưng, ông Trần Trọng Toàn.

UBND phường Yên Dũng thông báo kể từ ngày 31/3/2026, hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Trần Văn Tuấn, bà Lê Thị Khê, ông Trần Văn Hưng, ông Trần Trọng Toàn tại thửa đất số 142, tờ bản đồ địa chính số 229, diện tích 1048,1 m² (Trong đó diện tích được cấp GCN là 629,8m² (400m² đất ở tại đô thị, 229,8m² cây lâu năm); phần diện tích tăng do thay đổi ranh giới so với GCN đã cấp là 408,3m² (trong đó đất ở: 105,3m² và đất trồng cây lâu năm: 303,0m²); địa chỉ thửa đất: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh được công khai tại nhà văn hóa TDP Tân Sơn 2 và trụ sở UBND phường Yên Dũng nội dung cụ thể như sau:

(có danh sách công khai kèm theo)

- Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 31/3/2026 đến hết ngày 14/4/2026.

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Yên Dũng và Nhà văn hóa TDP Tân Sơn 2.

Vậy UBND phường Yên Dũng thông báo cho toàn thể nhân dân trong phường Yên Dũng nắm được, nếu ai có điều gì khai báo, thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND phường Yên Dũng để giải quyết. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 27 tháng 03 năm 2025 niêm yết thông báo không có hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc, khiếu nại thì hồ sơ của ông Trần Văn Tuấn, bà Lê Thị Khê, ông Trần Văn Hưng, ông Trần Trọng Toàn đủ điều kiện đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND phường Yên Dũng đề nghị các ông Tổ trưởng/tổ phó tổ dân phố thông báo trên phương tiện hệ thống loa truyền thanh tổ dân phố tối thiểu 02 lần/ngày./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên phường, xã Bắc Giang;
- Chủ tịch, các PCT phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC (đăng tải Cổng thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng/tổ phó TDP Tân Sơn 2;
- VP: LĐ, CC NNMT;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hà Giang