

Số: /TB-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyên, địa chỉ tại TDP Tân Độ, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 (được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1685/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Dũng; số 599/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch Phân khu 9, đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyên (Là người đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Toàn và quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyên), địa chỉ thường trú TDP Tân Độ, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

UBND phường Yên Dũng thông báo kể từ ngày 07/7/2026, hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 414 (BĐ cũ tờ số 9), diện tích 130,3 m²; địa chỉ thửa đất: TDP Tân Độ, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh của bà Nguyễn Thị Nguyên được công khai tại Nhà văn hóa TDP Tân Độ và trụ sở UBND phường Yên Dũng nội dung cụ thể như sau:

(có danh sách công khai kèm theo)

- Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 07/7/2026 đến ngày 22/7/2026.

- Địa điểm công khai: tại trụ sở UBND phường Yên Dũng và Nhà văn hóa TDP Tân Độ.

Vậy UBND phường Yên Dũng thông báo cho toàn thể nhân dân trong phường Yên Dũng nắm được, nếu ai có điều gì khai báo, thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND phường Yên Dũng để giải quyết. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 07/7/2026 niêm yết thông báo không có hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc, khiếu nại thì hồ sơ của bà Nguyễn Thị Nguyên, đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

UBND phường Yên Dũng đề nghị Tổ trưởng tổ dân phố thông báo trên phương tiện hệ thống loa truyền thanh tổ dân phố tối thiểu 02 lần/ngày./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Đăng tải Trang thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố Tân Độ;
- VP: LĐ, CC NNMT;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hà Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG YÊN DŨNG

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Dũng, ngày tháng 7 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /7/2026 của UBND phường Yên Dũng)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(12)
1	Bà Nguyễn Thị Nguyên (Là người đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Toàn và quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyên)	Tổ dân phố Tân Độ, phường Yên Dũng	Tổ dân phố Tân Độ, phường Yên Dũng	414 (BĐ cũ tờ số 9)	19	130,3 m ² (Đất ở tại đô thị)	Từ năm 1992	Thửa đất đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Nguyễn Thị Nguyên cùng chồng là ông Nguyễn Văn Toàn đã xây dựng nhà ở trên đất, quản lý, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ năm 1992. Đến năm 2023 ông Nguyễn Văn Toàn chết, bà Nguyễn Thị Nguyên tiếp tục sử dụng thửa đất vào mục đích đất ở từ đó cho đến nay, ranh giới sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không có một trong các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024,	Có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống trên đất	Từ năm 1992	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất

							không thuộc trường hợp quy định tại Điều 139, 140 Luật Đất đai 2024; không vi phạm pháp luật về đất đai, không lấn chiếm đất công hay của chủ sử dụng khác, không thuộc diện đất công, đất công ích do tổ dân phố, UBND phường quản lý; chưa kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Tại thời điểm đăng ký đất đai thửa đất của hộ gia đình không có thông báo thu hồi và Quyết định thu hồi của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.				
	Tổng					130,3					

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/7/2026 đến ngày 22/7/2026. Tại địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Độ, phường Yên Dũng và UBND phường Yên Dũng.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Yên Dũng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

Yên Dũng, ngày tháng 7 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hà Giang

