

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Bà Trần Thị Tư, sinh năm 1953, CCCD số 024153003401, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/08/2021.

(là vợ ông Vũ Văn Cấp, là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001).

Địa chỉ: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

b) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

- Thừa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hộ ông Vũ Đình Cấp quản lý, sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm từ năm 1972, Đến năm 2001, hộ gia đình ông Vũ Đình Cấp kê khai và được UBND huyện Yên Dũng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu số phát hành P 196216, số vào sổ 00466 QSĐĐ/189/QĐ-CT(H) ngày 08/06/2001, với diện tích 813 m², đất ở và đất vườn, mang tên hộ ông Vũ Đình Cấp. Theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính là thửa 110, tờ bản đồ số 229 (tờ bản đồ số 09 cũ) diện tích 1081,5 m². Phần diện tích còn lại (268,5 m²) trong cùng thửa đất ở, hiện trạng là đất trồng cây lâu năm được gia đình ông Vũ Đình Cấp quản lý, sử dụng cùng thời điểm (từ năm 1972) xong chưa kê khai hết. Nay do ông Vũ Đình Cấp (chồng bà Tư đã chết), những người thuộc hàng thừa kế của Vũ Đình Cấp và thành viên hộ gia đình ông Vũ Đình Cấp tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu năm 2001 thỏa thuận cùng đứng tên cấp đổi và cấp bổ sung phần diện tích tăng trên giấy chứng nhận số P 196216) và trao giấy chứng nhận cho người đại diện là bà Trần Thị Tư.

Phần diện tích này không thuộc đất công, đất công ích do UBND phường quản lý, không lấn chiếm đất khác hay của chủ sử dụng khác; không có một trong các loại giấy tờ theo Điều 137, Luật Đất đai 2024, không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 139, điều 140 Luật Đất đai 2024.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số phát hành P 196216;

(2) Văn bản thỏa thuận của những người có chung quyền sử dụng đất

Xu

(3) Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất

.....
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Yêu Duy, ngày *9* tháng *12* năm *2015*.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

trú
Trần Thị Lữ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc kiểm tra hiện trạng, xác minh nguồn gốc đất, tình trạng tranh chấp đất đai, quy hoạch sử dụng đất đối với thửa đất số 110, tờ bản đồ số 229 (tờ BD số 09 cũ) của bà Trần Thị Tư (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) năm 2001),
địa chỉ: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 0 phút, ngày 15 tháng 12 năm 2025, tại hộ gia đình Bà Trần Thị Tư (thửa đất số 110, tờ bản đồ số 229 (tờ bản đồ số 09 cũ)), tổ dân phố Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

I. Thành phần làm việc gồm:

- Ông Nguyễn Văn Lâm - Q. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Ông Nguyễn Văn Anh - Công chức Nông nghiệp và Môi trường.
- Ông Chu Anh Tuấn - Công chức Xây dựng và Công thương.
- Ông Trần Trọng Khải - Bí thư Chi bộ TDP Tân Sơn 2.
- Ông Trần Đức Hải - Tổ trưởng tổ dân phố Tân Sơn 2.
- Ông Trần Đức Quang - Trưởng ban CTMT TDP Tân Sơn 2.
- Ông Trần Đức Quang - Trưởng ban chi hội ND Tân Sơn 2.
- Bà Lê Thị Khê - Trưởng ban chi hội PN Tân Sơn 2.
- Ông Trần Văn Ninh - Trưởng ban chi hội CCB Tân Sơn 2.
- Bà Trần Thị Tư - Đại diện Chủ sử dụng đất
- Ông Vũ Văn Đạt - Người am hiểu về quá trình sử dụng đất
- Ông Trần Văn Bôi - Người am hiểu về quá trình sử dụng đất
- Ông Trần Văn Cẩn - Người am hiểu về quá trình sử dụng đất

II. Nội dung làm việc:

Căn cứ vào Công văn số 485/CV-CNVPĐK ngày 10/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) năm 2001); Căn cứ đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của của **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) năm 2001) đối với thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 229 (tờ BD 09 cũ), diện tích 1.081,5 m², tại tổ dân phố Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, BQL tổ dân phố

Tân Sơn 2 và các thành phần tiến hành kiểm tra thực địa để kiểm tra hiện trạng, xác minh nguồn gốc đất, tình trạng tranh chấp đất đai, quy hoạch sử dụng đất đối với thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 229 (tờ BĐ 09 cũ) của **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông **Vũ Văn Cấp** (Vũ Đình Cấp) năm 2001), địa chỉ: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, kết quả như sau:

I. Thành phần hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp được Chi nhánh chuyển về qua hệ thống quản lý văn bản, gồm có:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Phiếu trích lục thửa đất;
- Căn cước công dân mang tên **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông **Vũ Văn Cấp** (Vũ Đình Cấp) năm 2001) và các thành viên thuộc hàng thừa kế thứ nhất và thành viên hộ gia đình năm 2001.
- Văn bản cử người đại diện đứng lên kê khai cấp đổi GCN và thoả thuận cấp chung một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

II. Ý kiến của các thành phần tham gia hội nghị:

1. Ý kiến của Bà Trần Thị Tư – Đại diện chủ sử dụng đất

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được hộ gia đình ông **Vũ Văn Cấp** quản lý sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm từ năm 1972. Đến năm 2001, hộ ông **Vũ Văn Cấp** (Vũ Đình Cấp) kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Yên Dũng (nay là phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 196216, số vào sổ 00466 QSDĐ/189/QĐ-CT(H), tại thửa đất số: Tân Sơn 2, tờ bản đồ số Tân Sơn 2, diện tích 813 m² (Theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính là thửa đất số 110, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.081,5 m²). Phần diện tích còn lại 268,5 m², hiện trạng là đất trồng cây lâu năm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng cùng thời điểm năm 1972. Năm 2004, ông **Vũ Văn Cấp** (Vũ Đình Cấp) chết, nay gia đình thống nhất cử **Bà Trần Thị Tư** là người đại diện đứng lên kê khai, cấp đổi, và cấp bổ sung chứng nhận (có văn bản kèm theo). Phần diện tích này không thuộc quỹ đất công, đất công ích do UBND xã quản lý, không lấn chiếm đất khác hay của chủ sử dụng khác; không có một trong các loại giấy tờ theo Điều 137 Luật Đất đai 2024, và giấy tờ quy định theo Điều 5 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang, không thuộc trường hợp quy định tại Điều 139 Luật Đất đai 2024; không vi phạm pháp luật về đất đai.

2. Công chức Nông nghiệp và Môi trường phường thông qua kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, giấy tờ về quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Hiện trạng sử dụng đất: Theo bản đồ địa chính chính quy xã Yên Lư do vẽ năm 2009 (nay là phường Yên Dũng) thì phần diện tích tăng thêm (268,5 m²) thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 229 (tờ BĐ 09 cũ), diện tích 1.081,5 m², mã đất ONT quy chủ ông Vũ Văn Cấp, tuy nhiên ông Cấp đã chết năm 2020, người trực tiếp quản lý, sử dụng là Bà Trần Thị Tư (Vợ ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp)). Qua kiểm tra, hiện trạng thửa đất có ranh giới rõ ràng, có tường bao quanh, phần diện tích tăng thêm đề nghị cấp giấy chứng nhận hiện trạng đang trồng cây lâu năm.

- Tình trạng tranh chấp đất đai: Tính đến thời điểm UBND phường Yên Dũng nhận được hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) năm 2001) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang chuyển về. Qua kiểm tra, rà soát ở Tổ dân phố và UBND phường cho thấy Ban quản lý tổ dân phố Tân Sơn 2 và UBND phường Yên Dũng không nhận được đơn đề nghị, ý kiến phản ánh và không thụ lý đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; không nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất nêu trên.

- Kiểm tra hồ sơ xử lý vi phạm lưu trữ tại UBND phường: Tính đến thời điểm UBND phường Yên Dũng nhận được hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) năm 2001) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang chuyển về, Ban quản lý tổ dân phố Tân Sơn 2 và UBND phường Yên Dũng không tiếp nhận được bất kỳ ý kiến phản ánh về việc **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) năm 2001) có hành vi vi phạm về đất đai, không có hồ sơ xử lý vi phạm về đất đai tại thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 229 (tờ BĐ 09 cũ), diện tích 1.081,5 m².

3. Công chức Xây dựng và Công thương thông qua kết quả kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch

Qua đối chiếu với Quy hoạch Phân khu 7, đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (cũ) theo Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 7, đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2.000 cho thấy tại vị trí thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 229 (tờ BĐ 09 cũ), diện tích 1.081,5 m² đang được quy hoạch là đất ở.

*** Sau khi trao đổi, thảo luận các thành phần tham dự buổi làm việc đi đến thống nhất các nội dung sau:**

(1) Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất được hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp quản lý sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm từ năm 1972. Đến năm 2001, hộ ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Yên Dũng (nay là phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 196216, sổ vào sổ 00466 QSDĐ/189/QĐ-CT(H), tại thửa đất số: Tân Sơn 2, tờ bản đồ số Tân Sơn 2, diện tích 813 m² (Theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính là thửa đất số 110, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.081,5 m²). Phần diện tích còn lại 268,5 m², hiện trạng là đất trồng cây lâu năm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng cùng thời điểm năm 1972. Năm 2004, ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) chết, nay gia đình thống nhất cử Bà Trần Thị Tư là người đại diện đứng lên kê khai, cấp đổi, và cấp bổ sung chứng nhận (có văn bản kèm theo). Phần diện tích này không thuộc quỹ đất công, đất công ích do UBND xã quản lý, không lấn chiếm đất khác hay của chủ sử dụng khác; không có một trong các loại giấy tờ theo Điều 137 Luật Đất đai 2024, và giấy tờ quy định theo Điều 5 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang, không thuộc trường hợp quy định tại Điều 139 Luật Đất đai 2024; không vi phạm pháp luật về đất đai.

(2) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Hiện trạng sử dụng đất: Theo bản đồ địa chính chính quy xã Yên Lư do vẽ năm 2009 (nay là phường Yên Dũng) thì phần diện tích tăng thêm (268,5 m²) thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 229 (tờ BĐ 09 cũ), diện tích 1.081,5 m², mã đất ONT quy chủ ông Vũ Văn Cấp, tuy nhiên ông Cấp đã chết năm 2020, người trực tiếp quản lý, sử dụng là Bà Trần Thị Tư (Vợ ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp)). Qua kiểm tra, hiện trạng thửa đất có ranh giới rõ ràng, có tường bao quanh, phần diện tích tăng thêm đề nghị cấp giấy chứng nhận hiện trạng đang trồng cây lâu năm.

- Thửa đất được sử dụng ổn định, ranh giới sử dụng đất không thay đổi từ khi cấp giấy chứng nhận lần đầu năm 2009 đến nay.

(3) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

Tính đến thời điểm UBND phường Yên Dũng nhận được hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) năm 2001) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang chuyển về. Qua kiểm tra, rà soát ở Tổ dân phố và UBND phường cho thấy Ban quản lý tổ dân phố Tân Sơn 2 và UBND phường Yên Dũng không nhận được đơn đề nghị, ý kiến phản ánh và không thụ lý đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; không nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất nêu trên.

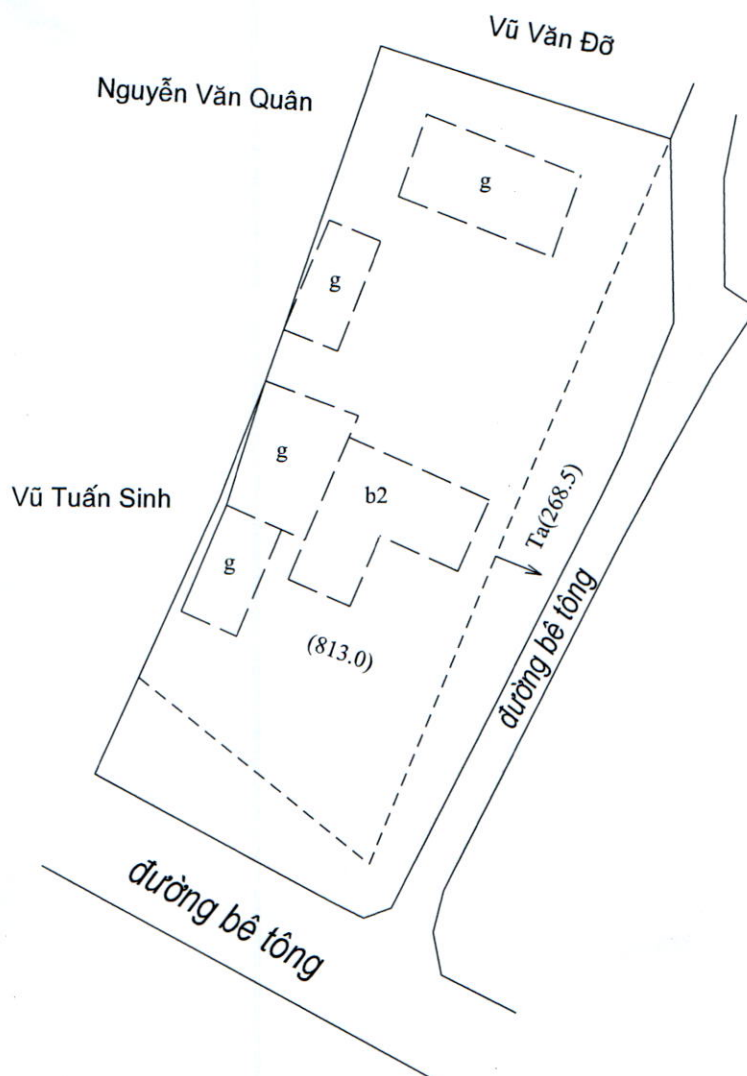
(4) Về vi phạm đất đai:

Tính đến thời điểm UBND phường Yên Dũng nhận được hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) năm 2001) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang chuyển về, Ban quản lý tổ dân phố Tân Sơn 2 và UBND phường Yên Dũng không tiếp nhận được bất kỳ ý kiến phản ánh về việc **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) năm 2001) có hành vi vi phạm về đất đai, không có hồ sơ xử lý vi phạm về đất đai tại thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 229 (tờ BĐ 09 cũ), diện tích 1.081,5 m².

(5) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: năm 1972

(6) Về sự phù hợp với quy hoạch: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Sơ đồ thửa đất:



III. Kết luận, đề nghị

- Thửa đất mà **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp (Vũ Đình Cấp) năm 2001) đang sử dụng đúng mục đích chủ sử dụng đất kê khai đăng ký, đề nghị cấp GCN quyền sử dụng đất. Thửa đất sử dụng ổn định vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm từ năm 1972 cho đến nay, không có tranh chấp. Hiện trạng thửa đất có ranh giới rõ ràng, có tường bao quanh, phần diện tích tăng thêm đề nghị cấp giấy chứng nhận hiện trạng đang trồng cây lâu năm.

Các thành phần tham gia thống nhất đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang công nhận và cấp giấy chứng nhận cho **Bà Trần Thị Tư** (là người đại diện cho hàng thừa kế và thành viên hộ gia đình ông **Vũ Văn Cấp** (Vũ Đình Cấp) năm 2001) đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 229 (tờ BĐ 09 cũ), diện tích 1.081,5 m², địa chỉ thửa đất tại TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh, mục đích sử dụng đất: 400,0 m² đất ở, 681,5 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó diện tích đã cấp giấy chứng nhận là 813,0 m²; diện tích chưa cấp giấy chứng nhận 268,5 m²).

Biên bản kết thúc vào hồi ...10...giờ ...10... phút cùng ngày và được đọc thông qua các thành phần có tên trên cùng nghe đồng ý về nội dung và ký xác nhận vào biên bản./.

Chủ sử dụng đất

Trên thị trường

Người ghi biên bản

Very
grateful & true love

Các thành phần tham gia khác

Hào
 Trần Thị Tài
 Hưng
 Trần Đức Quang
 Hưng
 Trần Đức Quang
 Lê Thị Thơ
 Nguyễn Văn Minh
 Lê Văn Cường

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị



Q. TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Lâm

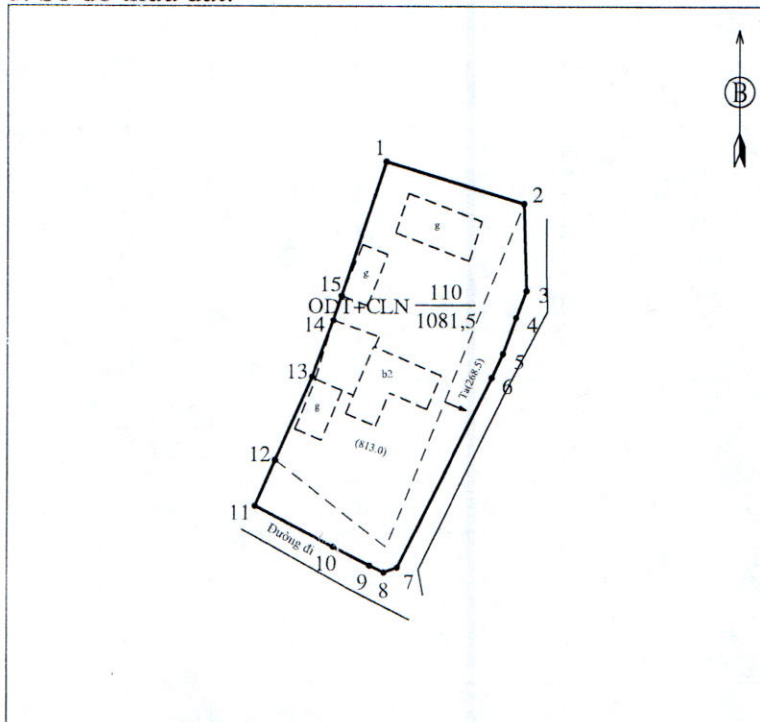
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., Ngày 21 tháng 10 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 110.....; Tờ bản đồ số: 229.....; diện tích: 1081,5.....m²;
Loại đất: ODT+CLN.....; hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: **Trần Thị Tư (là đại diện hàng thừa kế)**
- Địa chỉ: phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số P 096216
- Diện tích trên giấy tờ: 813,0.....m²; Loại đất trên giấy tờ: ODT+CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
DT nằm ngoài giấy cấp 268,5m²
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:.....
- Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

	Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2346353,27	413377,84	18,96
2	2346347,76	413395,98	
2	2346347,76	413395,98	11,50
3	2346336,26	413396,34	
3	2346336,26	413396,34	3,78
4	2346332,74	413394,96	
4	2346332,74	413394,96	5,11
5	2346327,93	413393,24	
5	2346327,93	413393,24	3,48
6	2346324,78	413391,76	
6	2346324,78	413391,76	27,94
7	2346299,75	413379,34	
7	2346299,75	413379,34	1,85
8	2346299,12	413377,60	
8	2346299,12	413377,60	2,08
9	2346300,01	413375,72	

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Xt

Nguyễn Xuân Tùng

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
liên phường, xã Bắc Giang

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
TẠ VĂN THỊNH**

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về
thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng
sử dụng, quản lý đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tư
Trần Thị Tư

[illegible][illegible]

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

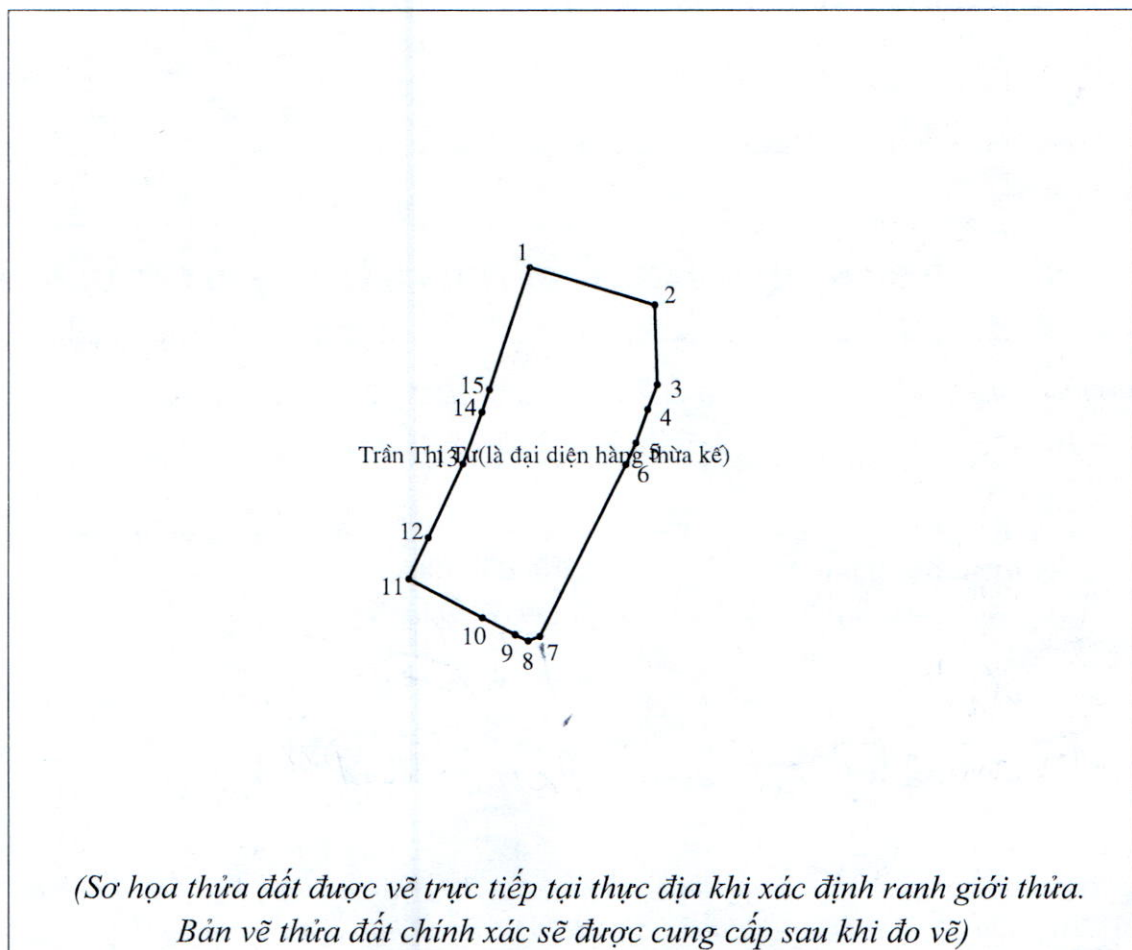
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 17 tháng 10 năm 2025 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): **Trần Thị Tư**

Đang sử dụng đất tại: **TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng** (là đại diện hàng thừa kế)

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

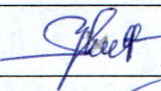
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Ranh giới theo tường hộ liền kề
- Từ điểm 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 đến điểm 1: Ranh giới theo tường vây, tường nhà
- Từ điểm 3 đến điểm 4
- Từ điểm 4 đến điểm 5
- Từ điểm 5 đến điểm 6

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Trần Thị Lan ?		/	
	Vũ Văn Đức ?			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

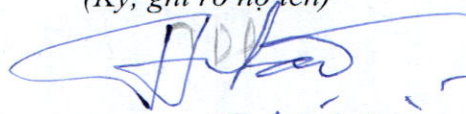
.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Thị Lan

Người dẫn đặc ⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Thị Lan

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

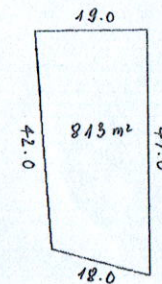


Nguyễn Xuân Tùng

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất



[illegible]

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



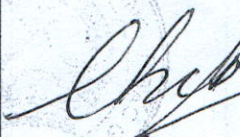
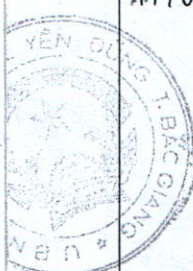
GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SOP 196216



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

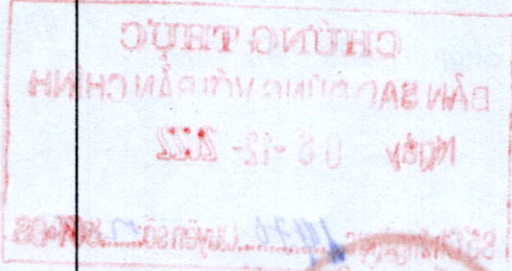
VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
17/8/2008	Thẻ Chấp QSDĐ DT = 813 m ² bên thẻ Chấp trên thẻ B.C bên nhận thẻ Chấp NHNN Yên Dũng	 CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ YÊN LŨ DƯƠNG XUÂN CHÍNH
11/09/2014	Xoa' căng lại thẻ chấp bằng QSDĐ đã với NHNN & PTNT Việt Nam đư nhập huyện Yên Dũng, Bắc Giang theo hồ sơ số 01344, quyền số 01 Bên xoa' thẻ chấp	  PHÓ GIÁM ĐỐC ĐỖ THỊ VÂN

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày 06-12-2022
Số Chứng thực 1470... Quyền số 01-05


PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN HẠNH

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	 	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Dũng, ngày... tháng 11 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

Tên tôi là: **Trần Thị Tư**; sinh năm: 1953

CCCD số: 024153003401, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 21/08/2021

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi xin trình bày với Quý cơ quan sự việc sau:

Tôi có chồng là ông Vũ Đình Cấp, sinh năm 1952, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh). Ngày 08/06/2001, gia đình tôi được UBND huyện Yên Dũng (nay là phường Yên Dũng) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở mang tên hộ ông Vũ Văn Cấp, quyền sử dụng đất số phát hành P196216, số vào sổ 00466 QSDĐ/189/QĐ-CT(H) do UBND huyện Yên Dũng (nay là phường Yên Dũng) cấp ngày 08/6/2001; diện tích 813 m². Tuy nhiên, các giấy tờ (căn cước công dân, Trích lục khai tử) của chồng tôi đều là mang tên là Vũ Đình Cấp, sinh năm 1952.

Do đó, tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh xác nhận cho tôi thông tin như sau:

Ông Vũ Văn Cấp, sinh năm 1952, địa chỉ: Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh) trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00466QSDĐ/189/QĐ-CT (H) và ông Vũ Đình cấp, sinh năm: 1952 địa chỉ: Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh) ghi trên giấy chứng tử do UBND xã Yên Lư (nay là UBND phường Yên Dũng) cấp ngày 05/12/2022 là một người.

Tôi xin cam đoan những thông tin mà tôi đã nêu trên là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm về những nội dung mà tôi đã nêu trên. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong Quý cơ quan xem xét và xác nhận nội dung trên cho tôi. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Người làm đơn

Xu?

Trần Thị Tư



**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ CỦA MỘT NGƯỜI TRONG MỘT
GIẤY TỜ, VĂN BẢN TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
PHƯỜNG YÊN DŨNG, TỈNH BẮC NINH**

Ngày 27 tháng 11 năm 2025. (Bằng chữ: Ngày hai mươi bảy, tháng mười một,
năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm),

Tại: Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi: **Vũ Thị Bắc**, Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND phường Yên Dũng, tỉnh
Bắc Ninh.

CHỨNG THỰC:

Chữ ký của bà Trần Thị Tư, sinh năm 1953. Số CCCD 024153003401.

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã
cùng điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Vũ Thị Bắc là người tiếp nhận
hồ sơ.

Số chứng thực: 1012, quyền số: 01/2025 - SCT/CK, ĐC.

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC KÝ



**TUQ. CHỦ TỊCH
CÔNG CHỨC
Vũ Thị Bắc**





CHỦNG THỰC
BẢN SÁCH CÔNG VÀI DÂN CHINH
Ngày 08-12-2022
Số: 10.44



HỘI CHỮ THIỆT
BỘ QUỐC PHÒNG
HỘI CHỮ THIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/2021



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **VŨ ĐỨC BÌNH**

Ngày, tháng, năm sinh: 16/7/1979

ghi bằng chữ: Ngày mười sáu, tháng bảy,

năm một nghìn chín trăm bảy mươi chín

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Quê quán: Xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **TRẦN THỊ TU**

Năm sinh: 1953

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Họ, chữ đệm, tên người cha: **VŨ ĐÌNH CẤP**

Năm sinh: 1952

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã Chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **VŨ ĐỨC BÌNH**

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 121381500, Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/6/2017

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Ngày, tháng, năm đăng ký: 22/7/2021

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



CÔNG CHỨNG VIỆN
Nguyễn Văn Quang
Nguyễn Đức Mạnh

BTP/KS/40916

Căn cứ



CHỦ TỊCH ỦY BAN
BỘ NGOẠI GIAO
CHỦ TỊCH ỦY BAN

Ngày 08-12-1960
BỘ NGOẠI GIAO
CHỦ TỊCH ỦY BAN



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **VŨ ĐỨC BỘ**

Ngày, tháng, năm sinh: 10/12/1976
năm một nghìn chín trăm bảy mươi sáu

Giới tính: Nam

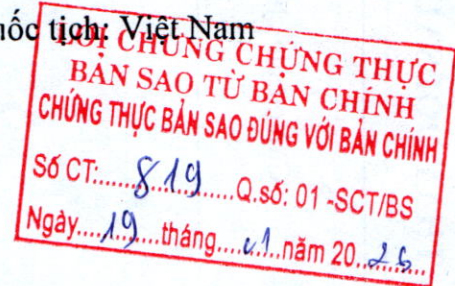
Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Quê quán: Xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Số định danh cá nhân:



Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **TRẦN THỊ TƯ**

Năm sinh: 1953

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Họ, chữ đệm, tên người cha: **VŨ ĐÌNH CẤP**

Năm sinh: 1952

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **VŨ ĐỨC BỘ**

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 121807660, Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 19/02/2013

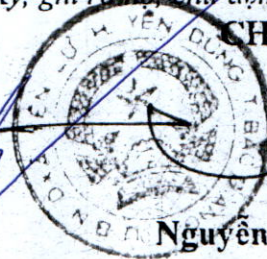
Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Ngày, tháng, năm đăng ký: 13/02/2020

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Thước



CÔNG CHỨNG VIÊN

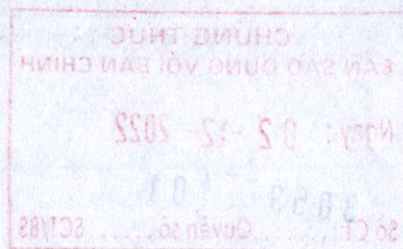
Nguyễn Đức Mạnh



THAY ĐỔI SAU

Căn cứ ghi ch

[illegible]



PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

**GIẤY KHAI SINH**

(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: VŨ THỊ MƠ

Ngày, tháng, năm sinh: 05/08/1981 ghi bằng chữ: Ngày mùng năm, tháng tám, năm một nghìn chín trăm tám mươi một

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, Bắc Giang

Quê quán: Xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: TRẦN THỊ TỰ

Năm sinh: 1953 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Họ, chữ đệm, tên người cha: VŨ ĐÌNH CẤP

Năm sinh: 1952 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã Chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: VŨ THỊ MƠ

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 024181009060, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 04/05/2021

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

Ngày, tháng, năm đăng ký: 16/02/2022

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

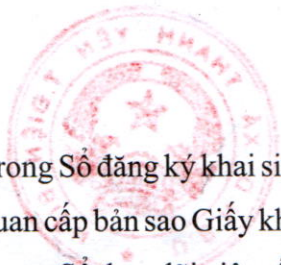
(Đã ký)

Cà Quốc Phú**TỈNH ĐIỆN BIÊN
UBND XÃ THANH YÊN**

Số: 08/2026/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Thanh Yên, ngày 19 tháng 01 năm 2026**NGƯỜI KÝ****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Trần Thế Hoàn**

Chú thích:

- 
- ⁽¹⁾ Ghi theo số trong Sổ đăng ký khai sinh.
 - ⁽²⁾ Ghi tên cơ quan cấp bản sao Giấy khai sinh.
 - ⁽³⁾ Ghi theo số trong Sổ theo dõi việc cấp bản sao của cơ quan cấp bản sao Trích lục hộ tịch.
 - ⁽⁴⁾ Tùy theo cách thức thực hiện, ghi rõ căn cứ cấp bản sao từ: “Sổ đăng ký khai sinh” hoặc “Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử”.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84



GIẤY KHAI SINH

LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC
BẢN SAO TỪ BẢN CHÍNH
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số CT: 955 Q.số: 01-SCT/BS
Ngày: 21 tháng 01 năm 2026

Họ, chữ đệm, tên: **VŨ THỊ MẠN**

Ngày, tháng, năm sinh: 17/10/1983
năm một nghìn chín trăm tám mươi ba

ghi bằng chữ: Ngày mười bảy, tháng mười,

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Quê quán: Xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **TRẦN THỊ TƯ**

Năm sinh: 07/4/1953

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Họ, chữ đệm, tên người cha: **VŨ ĐÌNH CẤP**

Năm sinh: 1952

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **AN NGỌC VỸ**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 024080012427, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/6/2021

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Ngày, tháng, năm đăng ký: 07/03/2022

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Đức Mạnh

Nguyễn Hữu Toàn

BTP/KS/10616

chữ đệm, tên,
người thực hiện

CHỨNG THỰC
BẢN GAO BÌNH VĂN LÃ CHINH
Ngày 08-12-2022
Số Chứng thực: 001-08

NGUYỄN VĂN HẢI
CHỦ CHỨNG THỰC
CHỖ CHỮ CHỮ



TỈNH BẮC GIANG
HUYỆN YÊN DŨNG
UBND XÃ YÊN LƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 243/2020/TLKT-BS

Yên Lư, ngày 25 tháng 03 năm 2020

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: VŨ ĐÌNH CẤP

Ngày, tháng, năm sinh: 02/8/1952

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 121137790, Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/12/2007

Đã chết vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 3 năm 2020

Nơi chết: Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Nguyên nhân chết: Ôm

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

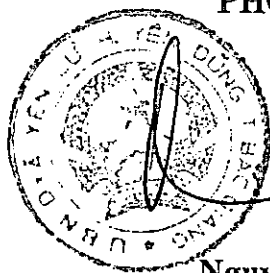
Số: 19/2020 ngày 25/3/2020

Ghi chú: thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Quang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: 024199003068

Họ và tên / Full name: VŨ THỊ BÍCH PHƯƠNG

Ngày sinh / Date of birth: 03/04/1999

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin: Yên Lư, Yên Dũng, Bắc Giang

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Tân Sơn 2
Yên Lư, Yên Dũng, Bắc Giang

Có giá trị đến: 03/04/2039
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C.2cm dưới lòng mày
phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 28/06/2022

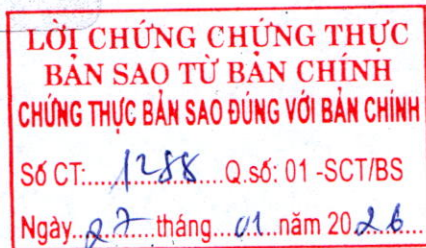
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tổ Văn Huệ

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM1990030682024199003068<<2
9904031F3904039VNM<<<<<<<<<<<8
VU<<THI<BICH<PHUONG<<<<<<<<<<<



Ngày 29 tháng 01 năm 2000
Số 01/00-CT
CHỨC VỤ BẠN GAO ĐƯỢC LỜI BẠN CHỈNH
BẠN GAO ĐƯỢC BẠN CHỈNH
LỜI CHỨC VỤ BẠN CHỨC VỤ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN KÊ KHAI, THỎA THUẬN THÀNH VIÊN CÓ CHUNG
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA HỘ
GIA ĐÌNH, CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN NHẬN GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI ĐƯỢC CẤP ĐỔI, CẤP LẠI**

Chúng tôi gồm có:

1. Bà Trần Thị Tư, sinh năm: 1953, CCCD số 024153003401, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 21/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

2. Ông Vũ Đức Bộ, sinh năm: 1976, CCCD số 024076012309, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 18/10/2022.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

3. Bà Nguyễn Thị Sang, sinh năm 1978, CCCD số 024178014969 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 13/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

4. Ông Vũ Đức Bình, sinh năm 1979, CCCD số 024079010506 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 14/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

5. Bà Vũ Thị Mơ, sinh năm 1981, CCCD số 024181009060, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 04/05/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Tiến Thanh, xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên.

6. Bà Vũ Thị Mận, sinh năm 1983, CC số 024183022072, do Bộ Công an, cấp ngày 20/10/2025.

Hộ khẩu thường trú: TDP 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

7. Bà Vũ Thị Ngọc Bích, sinh năm 1996, CCCD số 024196011258, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 12/09/2022.

Hộ khẩu thường trú: TDP Xuân Lạn, phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh.

8. Bà Vũ Thị Bích Phương, sinh năm 1999, CCCD số 024199003068, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 28/06/2022.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

Bằng văn bản này chúng tôi tự nguyện kê khai, thỏa thuận và tự chịu trách nhiệm về thành viên có chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P196216, số vào sổ 00466 QSDĐ/189/QĐ-CT(H), do UBND huyện Yên Dũng, cấp ngày 08/06/2001, tại Thửa đất số: Tân Sơn 2, tờ bản đồ số: Tân Sơn 2, diện tích: 813 m², địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh). Hộ gia đình năm 2001, cụ thể như sau:

1. Thành viên có chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp

Hộ gia đình (Vũ Văn Cấp) có 01 thửa đất tại thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh) được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 196216, số

Lưu Kinh Sang *Mận Bộ* *Thị Mơ*

Thị Mơ





vào sổ 00466 QSDĐ/189/QĐ-CT(H), do UBND huyện Yên Dũng (nay là phường Yên Dũng) cấp ngày 08/06/2001. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: Tân Sơn 2,
- Tờ bản đồ số: Tân Sơn 2,

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh),

Diện tích: 813 m² (Bằng chữ: Tám trăm mười ba mét vuông),

Mục đích sử dụng: Đất ở: 400 m²; Đất vườn: 413 m²,

Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

Tên người sử dụng đất: Hộ ông Vũ Văn Cấp.

Chúng tôi tự nguyện kê khai, thỏa thuận và tự chịu trách nhiệm về thành viên có chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp chỉ gồm 09 thành viên, có thông tin cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ	CCCD/CC số
1	Vũ Văn Cấp	1952	Chủ hộ	Đã chết ngày 22/03/2020, theo trích lục khai tử số 1872/TLKT-BS do UBND xã Yên Lư cấp ngày 05/12/2022
2	Trần Thị Tư	1953	Là vợ	024153003401
3	Vũ Đức Bộ	1976	Con trai	024076012309
4	Nguyễn Thị Sang	1978	Con dâu	024178014969
5	Vũ Đức Bình	1979	Con trai	024079010506
6	Vũ Thị Mơ	1981	Con gái	024181009060
7	Vũ Thị Mận	1983	Con gái	024183022072
8	Vũ Thị Ngọc Bích	1996	Cháu nội	024196011258
9	Vũ Thị Bích Phương	1999	Cháu nội	024199003068

Chúng tôi là những người có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Vũ Văn Cấp khẳng định và cam kết tại thửa đất được UBND huyện Yên Dũng (nay là Phường Yên Dũng) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 196216, số vào sổ 00466 QSDĐ/189/QĐ-CT(H), do UBND huyện Yên Dũng cấp ngày 08/06/2001 mang tên hộ ông Vũ Văn Cấp. Hộ ông Vũ Văn Cấp chỉ gồm 09 thành viên (thông tin đã nêu ở trên) có chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, ngoài ra không còn bất cứ thành viên nào khác có chung quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

2. Cam đoan của những người kê khai và thỏa thuận thành viên hộ gia đình có chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Chúng tôi, những người tham gia kê khai và thỏa thuận thành viên có chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình tại thửa đất được

Lũ Bình Sang Mận Bộ M3

Handwritten header or title at the top of the page.

First paragraph of handwritten text.

1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

Text block following the table, possibly a continuation of the list or a summary.

Final paragraph of handwritten text at the bottom of the page.



UBND huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 196216, số vào sổ 00466 QSDĐ/189/QĐ-CT(H), ngày 08/06/2001 mang tên hộ ông Vũ Văn Cấp xin cam đoan:

Những thông tin về nhân thân, về tài sản chung hộ gia đình và các giấy tờ liên quan đến tài sản chung hộ gia đình do chúng tôi cung cấp trong thỏa thuận kê khai thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình này là đúng sự thật.

Ngoài chúng tôi là những người đã khai trên thì không còn thành viên nào khác có chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; không bỏ sót, không dấu thành viên có chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình theo quy định của pháp luật.

Văn bản kê khai, thỏa thuận này do chúng tôi tự nguyện lập, chúng tôi tự cam kết và tự chịu trách nhiệm về thành viên có chung quyền sử dụng đất và tài sản của hộ gia đình đã kê khai. Nếu sau này có ai ngoài chúng tôi chứng minh được họ là thành viên có chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thì chúng tôi tự nguyện đem phần tài sản riêng của mình để chia cho họ theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi những người có chung quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số: Tân Sơn 2, Tờ bản đồ số: Tân Sơn 2, diện tích 813 m², nay chúng tôi cùng nhau thỏa thuận cấp chung 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho người đại diện là bà Trần Thị Tư.

Chúng tôi đã tự đọc, nghe đọc lại toàn bộ văn bản, đã hiểu rõ nội dung và trách nhiệm của mình khi lập văn bản, đã đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và tự nguyện ký tên và điểm chỉ vào văn bản này trước sự có mặt của người tiếp nhận hồ sơ.

NHỮNG NGƯỜI KÊ KHAI, THỎA THUẬN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bình
Vũ Đức Bình

Xu
Trần Thị Xu

Sang
Nguyễn Thị Sang

Vũ Thị Bích Phượng

Mân
Vũ Thị Mân

Bô
Vũ Đức Bô

Vũ Thị Ngọc Bích

Mô
Vũ Thị Mô

Thị Hương

1950

1950

1950



**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ CỦA NHIỀU NGƯỜI TRONG MỘT
GIẤY TỜ, VĂN BẢN TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
PHƯỜNG YÊN DŨNG, TỈNH BẮC NINH**

Ngày 27 tháng 11 năm 2025. (Bằng chữ: Ngày hai mươi bảy, tháng mười một,
năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm),

Tại: Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi: **Vũ Thị Bắc**, Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND phường Yên Dũng, tỉnh
Bắc Ninh.

CHỨNG THỰC:

Chữ ký của các ông/bà có tên sau đây:

1. Bà Trần Thị Tư, sinh năm 1953. Số CCCD 024153003401.
2. Ông Vũ Đức Bộ, sinh năm 1976. Số CCCD 024076012309;
3. Ông Vũ Đức Bình, sinh năm 1979. Số CCCD 024079010506;
4. Bà Vũ Thị Mơ, sinh năm 1981. Số CCCD 024181009060;
5. Bà Vũ Thị Mận, sinh năm 1983. Số Căn cước 024183022072;
6. Bà Nguyễn Thị Sang, sinh năm 1978. Số CCCD 024178014969;
7. Bà Vũ Thị Ngọc Bích, sinh năm 1996. Số CCCD 024196011258;
8. Bà Vũ Thị Bích Phương, sinh năm 1999. Số CCCD 024199003068.

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã
cùng ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Vũ Thị Bắc là người tiếp
nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 1024, quyển số: 01/2025 - SCT/CK, ĐC.

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC KÝ



**TUQ. CHỦ TỊCH
CÔNG CHỨC
Vũ Thị Bắc**



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN
CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG LÊN KÊ KHAI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG
NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN
KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Chúng tôi gồm những người sử dụng đất chung trong hộ ông Vũ Văn Cấp năm 2001 và những người thuộc hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp, cùng nhau thỏa thuận, thống nhất cử người đại diện đứng lên kê khai, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, gồm có các ông (bà) sau:

Chúng tôi gồm:

1. Bà Trần Thị Tự, sinh năm: 1953, (là vợ ông Vũ Văn Cấp, là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001).

CCCD số 024153003401, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 21/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

2. Ông Vũ Đức Bộ, sinh năm: 1976, (là con ông Vũ Văn Cấp, là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001).

CCCD số 024076012309, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 18/10/2022.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

3. Bà Nguyễn Thị Sang, sinh năm: 1978, (là thành viên hộ gia đình năm 2001).

CCCD số 024178014969, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 13/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

4. Ông Vũ Đức Bình, sinh năm: 1979, (là con ông Vũ Văn Cấp, là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001).

CCCD số 024079010506, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 14/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

5. Bà Vũ Thị Mơ, sinh năm 1981, (là con ông Vũ Văn Cấp, là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001).

CCCD số 024181009060, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 04/05/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Tiến Thanh, xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên.

6. Bà Vũ Thị Mận, sinh năm 1983, (là con ông Vũ Văn Cấp, là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001).

CC số 024183022072, do Bộ Công An, cấp ngày 20/10/2025.

Bình Mận Sang Bộ Mơ Mơ Mận

1971-1972

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



Hộ khẩu thường trú: TDP 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

7. Bà Vũ Thị Ngọc Bích, sinh năm: 1996, (là thành viên hộ gia đình năm 2001).

CCCD số 024196011258, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 12/09/2022.

Hộ khẩu thường trú: TDP Xuân Lạn, phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh.

8. Bà Vũ Thị Bích Phương, sinh năm 1999, (là thành viên hộ gia đình năm 2001).

CCCD số 024199003068, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 28/06/2022.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

Bố đẻ ông Vũ Văn Cấp là ông Vũ Văn Bẩm chết năm 2005; mẹ đẻ ông Vũ Văn Cấp là bà Trần Thị Mò, chết năm 2005.

Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ của ông Vũ Văn Cấp và là thành viên hộ năm 2001. Ông Vũ Văn Cấp, sinh năm 1952, chết ngày 22/03/2020, theo Trích lục khai tử bản sao số 1872/TLKT-BS do UBND xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là UBND phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh), cấp ngày 05/12/2022. Ông Vũ Văn Cấp có hộ khẩu trước khi chết tại thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh).

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

- Chúng tôi là các thành viên được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông Vũ Văn Cấp và thành viên của hộ ông Vũ Văn Cấp năm 2001. Trước khi chết ông Vũ Văn Cấp không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Ông Vũ Văn Cấp không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có người vợ, người con nào khác. Như vậy, chỉ có các ông (bà): Trần Thị Tư, Vũ Văn Bộ, Nguyễn Thị Sang, Vũ Đức Bình, Vũ Thị Mơ, Vũ Thị Mận, Vũ Thị Ngọc Bích, Vũ Thị Bích Phương là những người thuộc hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001 được quyền hợp cử người đại diện đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo pháp luật.

- Trước khi chết ông Vũ Văn Cấp không để lại di chúc. Ông Vũ Văn Cấp có để lại một phần tài sản là quyền sử dụng đất số phát hành P196216, số vào sổ 00466 QSDĐ/189/QĐ-CT(H) do UBND huyện Yên Dũng (nay là phường Yên Dũng) cấp ngày 08/6/2001, tại thửa đất số Tân Sơn 2, tờ bản đồ số Tân Sơn 2, diện tích 813 m² (trong đó: 400 m² đất ở; 413 m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh).

- Bằng văn bản này, chúng tôi thỏa thuận việc cử người đại diện đứng lên kê khai, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên như sau:

- Chúng tôi đồng ý cử bà Trần Thị Tư, sinh năm 1953, (là vợ ông Vũ Văn Cấp, là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001) đứng lên kê khai, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

- Trong phạm vi đại diện, người đại diện được quyền liên hệ với các tổ chức, cá nhân và tổ chức có thẩm quyền; nộp và nhận hồ sơ bản chính; lập, ký tên trên các văn bản, giấy tờ có liên quan; nộp các khoản tiền; được thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Bình

Mận Sang Bộ

Mò



- Chúng tôi cam kết không có bất cứ tranh chấp, khiếu nại gì liên quan đến bà Trần Thị Tư, sinh năm 1953, (là vợ ông Vũ Văn Cấp, là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001) đứng lên kê khai, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

- Chúng tôi lập văn bản này là hoàn toàn tự nguyện và không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào.

- Những thông tin về nhân thân trong văn bản này là đúng sự thật.

- Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc lập văn bản này.

- Chúng tôi đã đọc nội dung văn bản này, đã hiểu rõ trách nhiệm pháp lý của mình khi lập và ký và văn bản này trước mặt của cán bộ tiếp nhận hồ sơ.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Xu
Trần Thị Xu Bình
Vũ Đức Bình



Mân
Vũ Thị Mân



Sang
Nguyễn Thị Sang
Vũ Đức Bô



M3
Vũ Thị M3



Phường
Vũ Thị Bích Phượng



Bích
Vũ Thị Ngọc Bích



Bach





Handwritten text in a cursive script, likely in a South Asian language. The text is arranged in several lines across the middle of the page. Some words are underlined, and there are some corrections or additions. The ink is dark and the handwriting is fluid.

Handwritten text in a cursive script, likely in a South Asian language. This section appears to be a continuation of the text from the middle of the page, with similar fluid handwriting and some underlining.

Handwritten text in a cursive script, likely in a South Asian language. This section is at the bottom of the page and contains several lines of text. The handwriting is consistent with the previous sections, showing a mix of fluid script and some more formal or corrected portions.

**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ CỦA NHIỀU NGƯỜI TRONG MỘT
GIẤY TỜ, VĂN BẢN TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
PHƯỜNG YÊN DŨNG, TỈNH BẮC NINH**

Ngày 27 tháng 11 năm 2025. (Bằng chữ: Ngày hai mươi bảy, tháng mười một,
năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm),

Tại: Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi: **Vũ Thị Bắc**, Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND phường Yên Dũng, tỉnh
Bắc Ninh.

CHỨNG THỰC:

Chữ ký của các ông/bà có tên sau đây:

1. Bà Trần Thị Tư, sinh năm 1953. Số CCCD 024153003401.
2. Ông Vũ Đức Bộ, sinh năm 1976. Số CCCD 024076012309;
3. Ông Vũ Đức Bình, sinh năm 1979. Số CCCD 024079010506;
4. Bà Vũ Thị Mơ, sinh năm 1981. Số CCCD 024181009060;
5. Bà Vũ Thị Mận, sinh năm 1983. Số Căn cước 024183022072;
6. Bà Nguyễn Thị Sang, sinh năm 1978. Số CCCD 024178014969;
7. Bà Vũ Thị Ngọc Bích, sinh năm 1996. Số CCCD 024196011258;
8. Bà Vũ Thị Bích Phương, sinh năm 1999. Số CCCD 024199003068.

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã
cùng ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Vũ Thị Bắc là người tiếp
nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 1025, quyền số: 01/2025 - SCT/CK, ĐC.

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC KÝ



**QU. CHỦ TỊCH
CÔNG CHỨC
Vũ Thị Bắc**

CHỖ ĐÓNG CHỮ KÝ



RECEIVED
U.S. DEPT. OF STATE
OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL

U.S. DEPT. OF STATE
OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN HÀNG THỪA KẾ

Kính gửi: UBND phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

Chúng tôi gồm:

1. Bà Trần Thị Tư, sinh năm: 1953, CCCD số 024153003401, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 21/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

2. Ông Vũ Đức Bộ, sinh năm: 1976, CCCD số 024076012309, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 18/10/2022.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

3. Bà Vũ Thị Mận, sinh năm: 1983, CC số 024183022072, do Bộ Công an, cấp ngày 20/10/2025.

Hộ khẩu thường trú: TDP 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

4. Ông Vũ Đức Bình, sinh năm 1979, CCCD số 024079010506 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 14/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

5. Bà Vũ Thị Mơ, sinh năm: 1981, CCCD số 024181009060, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 04/05/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Tiến Thanh, xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên.

Ông Vũ Văn Cấp, sinh năm 1952, đã chết ngày 22/03/2020, theo Trích lục khai tử bản sao số 1872/TLKT- BS, do UBND xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là UBND phường Yên Dũng, Tỉnh Bắc Ninh) cấp ngày 05/12/2022. Ông Vũ Văn Cấp có hộ khẩu thường trú trước khi chết tại Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh). Trước khi chết ông Vũ Văn Cấp không để lại di chúc.

Bố đẻ của ông Vũ Văn Cấp là ông Vũ Văn Bẩm, chết năm 2005.

Mẹ đẻ của ông Vũ Văn Cấp là bà Trần Thị Mò, chết năm 2005.

Ông Vũ Văn Cấp có vợ và các con gồm: bà Trần Thị Tư (sinh năm 1953), ông Vũ Đức Bộ (sinh năm 1976), ông Vũ Đức Bình (sinh năm 1979), bà Vũ Thị Mơ (sinh năm 1981), bà Vũ Thị Mận (sinh năm 1983).

Trước khi chết ông Vũ Văn Cấp không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

Hàng thừa kế theo pháp luật của ông Vũ Văn Cấp có duy nhất 05 (năm) người gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ	Ghi chú
1	Trần Thị Tư	1953	Là vợ ông Vũ Văn Cấp	
2	Vũ Đức Bộ	1976	Là con đẻ ông Vũ Văn Cấp	
3	Vũ Đức Bình	1979	Là con đẻ ông Vũ Văn Cấp	

Lu' Bình

Mận Bộ Mơ

Đinh

RE-473

TO THE HONORABLE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
FROM THE HONORABLE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
SUBJECT: [Illegible]
[The following text is mirrored and largely illegible due to bleed-through from the reverse side of the page. It appears to be a formal communication or report.]



BY [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

4	Vũ Thị Mơ	1981	Là con đẻ ông Vũ Văn Cấp	
5	Vũ Thị Mận	1983	Là con đẻ ông Vũ Văn Cấp	

Ngoài những người có tên trên ông Vũ Văn Cấp không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có con nuôi, con riêng, người vợ nào khác theo quy định của pháp luật tại Điều 653, Điều 654 Bộ Luật Dân Sự.

Như vậy, ngoài chúng tôi là người có tên trên đây ông Vũ Văn Cấp không còn người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi cam đoan nội dung trên là đúng sự thật, nếu sai thì là người thừa kế thuộc hàng thừa kế xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kính đề nghị UBND phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh xác nhận cho chúng tôi nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

Yên Dũng, ngày tháng 11 năm 2025

Những người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bình
Vũ Đức Bình
trần thị tú

Mận

Vũ + thị Mận

Bộ
Vũ Đức Bộ

Mơ
vũ thị Mơ

thanh

Handwritten scribbles at the top of the page.

Handwritten notes on the left side, including "10.30.2 pg" and "10.30.2 pg".

Red stamp or mark in the center-right area.



Handwritten text in the middle-right section.

Handwritten notes on the left side, including "10.30.2 pg" and "10.30.2 pg".

Main body of handwritten text, appearing as several lines of cursive script.

10.30.2 pg	10.30.2 pg	10.30.2 pg
10.30.2 pg	10.30.2 pg	10.30.2 pg

**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ CỦA NHIỀU NGƯỜI TRONG MỘT
GIẤY TỜ, VĂN BẢN TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
PHƯỜNG YÊN DŨNG, TỈNH BẮC NINH**

Ngày 27 tháng 11 năm 2025. (Bằng chữ: Ngày hai mươi bảy, tháng mười một,
năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm),

Tại: Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi: **Vũ Thị Bắc**, Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND phường Yên Dũng, tỉnh
Bắc Ninh.

CHỨNG THỰC:

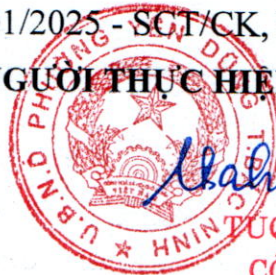
Chữ ký của các ông/bà có tên sau đây:

1. Bà Trần Thị Tư, sinh năm 1953. Số CCCD 024153003401.
2. Ông Vũ Đức Bộ, sinh năm 1976. Số CCCD 024076012309;
3. Ông Vũ Đức Bình, sinh năm 1979. Số CCCD 024079010506;
4. Bà Vũ Thị Mơ, sinh năm 1981. Số CCCD 024181009060;
5. Bà Vũ Thị Mận, sinh năm 1983. Số Căn cước 024183022072;

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã
cùng ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Vũ Thị Bắc là người tiếp
nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 1020, quyền số: 01/2025 - SCT/CK, ĐC.

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC KÝ



**TUQ. CHỦ TỊCH
CÔNG CHỨC
Vũ Thị Bắc**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐԱՆ
ՍԵՐՈՒՆԻ ՄԵԼՈՒՆԻ

