

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG YÊN DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Yên Dũng, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(12)
1	bà Trần Thị Tư (là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001)	Tổ dân phố Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh	Tổ dân phố Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh	229 (tờ bản đồ số 09 cũ)	110	1.081,5 (trong đó diện tích đất đã cấp GCN 813,0 m ² , diện tích đề nghị cấp bổ sung 268,5 m ² , đất trồng	từ năm 1972	Thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hộ ông Vũ Đình Cấp quản lý, sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm từ năm 1972; Đến năm 2001, hộ gia đình ông Vũ Đình Cấp kê khai và được UBND huyện Yên Dũng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu số phát hành P 196216, số vào sổ 00466QSDĐ/189/QĐ-CT(H) ngày 08/06/2001, với diện tích 813 m ² , đất ở và đất vườn, mang tên hộ ông Vũ Đình Cấp. Theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính là thửa 110, tờ bản đồ số 229 (tờ bản đồ số 09 cũ) diện tích 1081,5 m ² . Phần diện tích còn lại 268,5 m ² trong cùng thửa đất ở, hiện trạng là đất trồng cây lâu năm được gia đình ông Vũ Đình Cấp quản lý, sử dụng cùng thời điểm từ năm 1972 xong chưa kê khai hết.	Diện tích cấp bổ sung 268,5 m ² , trồng các loại cây lâu năm như: vải, nhãn	Năm 1972	Không	

						cây lâu năm)		Nay do ông Vũ Đình Cấp (chồng bà Tư đã chết), những người thuộc hàng thừa kế của Vũ Đình Cấp và thành viên hộ gia đình ông Vũ Đình Cấp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận lần đầu năm 2001 thỏa thuận cùng đứng tên cấp đổi và cấp bổ sung phần diện tích tăng trên Giấy chứng nhận số P 196216) và trao Giấy chứng nhận cho người đại diện là bà Trần Thị Tư. Phần diện tích này không thuộc đất công, đất công ích do UBND phường quản lý, không lấn chiếm đất khác hay của chủ sử dụng khác; không có một trong các loại giấy tờ theo Điều 137, Luật Đất đai 2024, không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 139, điều 140 Luật Đất đai 2024.				
	Tổng					1.081,5						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/6/2026 đến ngày 11/7/2026. Tại địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Sơn 2, phường Yên Dũng và UBND phường Yên Dũng.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Yên Dũng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

Yên Dũng, ngày tháng 06 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hà Giang

