

Số: /TB-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Trần Thị Tư (là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001), địa chỉ: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 287/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu 7, đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2.000; số 33/QĐ-UBND ngày 19/05/2026 ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn Đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Tư (là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001), địa chỉ thường trú TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

UBND phường Yên Dũng thông báo công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp kể từ ngày 26/6/2026 đối với thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 229 (tờ bản đồ số 09), diện tích 1.081,5 m² (trong đó diện tích đã cấp Giấy chứng nhận 813,0 m²; diện tích đề nghị cấp bổ sung 268,5 m²), địa chỉ thửa đất: TDP Tân Sơn 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh của bà Trần Thị Tư (*là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001*) được công khai tại Nhà văn hóa TDP Tân Sơn 2 và trụ sở UBND phường Yên Dũng nội dung cụ thể như sau:

(có danh sách công khai kèm theo)

- Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 26/6/2026 đến ngày 11/7/2026.

- Địa điểm công khai: Niêm yết tại trụ sở UBND phường Yên Dũng và Nhà văn hóa TDP Tân Sơn 2.

Vậy UBND phường Yên Dũng thông báo cho toàn thể nhân dân trong phường Yên Dũng nắm được, nếu ai có điều gì khai báo, thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND phường Yên Dũng để giải quyết. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 26/6/2026 niêm yết thông báo không có hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc, khiếu nại thì hồ sơ của bà Trần Thị Tư (*là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Vũ Văn Cấp và thành viên hộ gia đình năm 2001*), đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

UBND phường Yên Dũng đề nghị Tổ trưởng TDP thông báo trên phương tiện hệ thống loa truyền thanh tổ dân phố tối thiểu 02 lần/ngày./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT;
- Đăng tải Trang thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng TDP Tân Sơn 2;
- VP: LĐ, CC NNMT;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hà Giang