

Số: /TTr-KT,HT&ĐT

Yên Dũng, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xuất tuyến TBA 220KV Yên Dũng đầu nối vào đường dây 110KV NMĐ Phả Lại - TBA 110KV Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Yên Dũng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 Thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 22/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 Thông qua bổ sung danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá đất các loại trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 11 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc: Số 755/QĐ-EVNNPC ngày 26/4/2024 về việc giao dự án và tạm giao kế hoạch vốn ĐTXD năm 2024 cho Công ty Điện lực Bắc Giang để thực hiện dự án Xuất tuyến TBA 220KV Yên Dũng đấu nối vào đường dây 110KV NMĐ Phả Lại - TBA 110KV Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 845/QĐ-EVNNPC ngày 26/4/2025 về việc phê duyệt dự án Xuất tuyến TBA 220KV Yên Dũng đấu nối vào đường dây 110KV NMĐ Phả Lại - TBA 110KV Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0100100417-024 do phòng Đăng ký kinh doanh và Quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 10/7/2025;

Căn cứ Công văn số 1003/UBND-NNMT ngày 17/3/2025 của UBND thành phố Bắc Giang về việc giao nhiệm vụ và triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xuất tuyến TBA 220KV Yên Dũng đấu nối vào đường dây 110KV NMĐ Phả Lại - TBA 110KV Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 156/TB-UBND ngày 23/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Yên Dũng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xuất tuyến Trạm biến áp 220kV Yên Dũng đấu nối vào đường dây 110kV Nhà máy điện Phả Lại - Trạm biến áp 110kV Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Yên Dũng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xuất tuyến TBA 220KV Yên Dũng đấu nối vào đường dây 110KV NMĐ Phả Lại - TBA 110KV Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh);

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Báo cáo số 64/BC-CN BG ngày 26/5/2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Yên Dũng thu hồi đất để thực hiện dự án: Xuất tuyến TBA 220KV Yên Dũng đấu nối vào đường dây 110KV NMĐ Phả Lại - TBA 110KV Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh), cụ thể như sau:

1. Thu hồi: 399,1 m² đất, trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (trồng lúa): 395,4 m², gồm:
 - + Đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã cấp GCN QSDĐ: 394,0 m²;
 - + Đất công ích do UBND phường Yên Dũng quản lý chưa cho thuê: 1,4 m².
- Đất phi nông nghiệp: 3,7 m², gồm:
 - + Đất công trình thủy lợi: 0,1 m²;
 - + Đất công trình giao thông: 3,6 m².

(Có danh sách các thửa đất đề nghị thu hồi chi tiết kèm theo)

2. Địa điểm: TDP 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xuất tuyến Trạm biến áp 220kV Yên Dũng đầu nối vào đường dây 110kV Nhà máy điện Phả Lại - Trạm biến áp 110kV Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Yên Dũng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP HĐND&UBND phường Yên Dũng;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Thị Đạt