

Số: /TB-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo Phương án hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc sửa đổi, bổ sung điều 6 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Yên Dũng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) khi Nhà nước thu

*hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh);*

*Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh tại Công văn số 164/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 25/03/2026,*

**Ủy ban nhân dân phường Yên Dũng thông báo niêm yết công khai như sau:**

**1. Tài liệu niêm yết công khai:**

Dự thảo Phương án hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh)

**2. Địa điểm niêm yết công khai:**

- Tại trụ sở UBND phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.
- Tại Nhà văn hóa các TDP An Thái, TDP Yên Phụng, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Thời gian niêm yết công khai:**

- **10 ngày**, từ 8 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 8 giờ 30 phút ngày 05/4/2026.
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB (*Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh*) phối hợp với các tổ trưởng tổ dân phố dán công khai tài liệu trên tại nơi niêm yết.
- Giao cho Trung tâm Cung ứng sự nghiệp dịch vụ công phường Yên Dũng, Tổ trưởng các TDP: An Thái, Yên Phụng có trách nhiệm thông báo công khai trên hệ thống đài truyền thanh, các phương tiện thông tin đại chúng của phường và của khu dân cư nơi có đất thu hồi về nội dung niêm yết ít nhất hai (02) lần/ngày trong năm (05) ngày đầu kể từ ngày ký thông báo này.
- Trong thời gian niêm yết công khai nếu hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc liên quan đến nội dung niêm yết thì liên hệ trực tiếp với các ông Tổ trưởng TDP An Thái, Yên Phụng hoặc UBND phường Yên Dũng qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được xem xét, giải quyết (*trong giờ hành chính*). Quá thời hạn niêm yết trên các ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường thông báo đến toàn thể nhân dân biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị;
- Công ty Cổ phần đầu tư Western Pacific;
- Trung tâm cung ứng sự nghiệp dịch vụ công (t/b);
- Tổ trưởng TDP An Thái, Yên Phụng (để niêm yết và thông báo);
- Lưu VT, HSBT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hà Giang**